Turto draudimo nedraudžiamieji įvykiai:

• neišvengiami natūralūs procesai (įskaitant įtrūkimą, koroziją, puvimą, pelėsį, grybelinę ligą, drėgmę, spalvos pasikeitimą, kvapo, medžiagų ir apdailos savybių pasikeitimą, estetinius apgadinimus). Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sužalotą šių procesų. Visi kiti pasekminiai nuostoliai apdraustam turtui atlyginami;	Pavyzdžiui, Draudimo bendrovė neatlygins nuostolių, padarytų apdraustam turtui dėl nurodytų procesų, tačiau jeigu dėl jų poveikio kils gaisras, Draudikas atlygins nuostolius, kilusius dėl gaisro.
• dėl augalų, vabzdžių, graužikų, kitų kenkėjų bei parazitų, paukščių, naminių gyvūnų padarytos žalos;	
• dėl apdrausto turto naudojimo ne pagal paskirtį ar sąlygomis, kuriomis naudoti jis nepritaikytas;	
• kieme esantiems takeliams ir keliams;	
• dėl statybos ar remonto darbų defektų, apskaičiavimo, planavimo ir projektavimo klaidų, blogų ir netinkamų statybinių medžiagų naudojimo. Išimtis: draudimo apsauga galioja, jeigu statybos ar remonto darbai atliekami pagal rangos sutartį ar, jeigu statybos ar remonto darbus atlieka asmuo, kuris turi tam tinkamą kompetenciją tiems darbams atlikti (dokumentais patvirtintą atitinkamos srities kvalifikaciją, pavyzdžiui, elektriko kvalifikaciją). Tokiu atveju atlyginami tik pasekminiai nuostoliai;	Pavyzdžiui, elektrikas, montuodamas elektros srovės jungiklį (įrenginį), jį sulaužo, o sulūžęs įrenginys sukelia gaisrą. Draudimo bendrovė atlygins nuostolius, kilusius dėl gaisro, tačiau neatlygins už sulaužytą įrenginį.
• dėl žemės drebėjimo, ugnikalnio išsiveržimo;	
• dėl nekilnojamojo turto ir jo dalių sėdimo, plėtimosi, erozijos, išskyrus atvejus, kai žala kilo dėl dirvožemio judėjimo arba vibracijos, kurių priežastis yra trečiųjų asmenų atliekamos statybos ar remonto darbai, taip pat grunto nuslydimas dėl natūralaus uolienų, akmenų ar žemės nuslydimo ar nugriuvimo;	
• dėl lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų įsiveržimo pro nesandariai arba nevisiškai uždarytus langus, lauko duris ar kitas angas bei statinio nesandarumus, išskyrus atvejus, kai šios angos atsirado kaip Draudžiamojo įvykio tiesioginė pasekmė;	
• dėl žemės įšalimo;	
• įrangos ir (ar) įrenginių vidiniai gedimai, t.y. kai žala atsirado ne dėl išorinių jėgų;	
• dėl apdraustų daiktų dingimo, išskyrus atvejus, kai turtas pavagiamas apiplėšimo metu arba įsilaužus ar kitu neteisėtu būdu patekus į rakinamą patalpą;	
• dėl karo veiksmų, masinių neramumų (streikų, terorizmo aktų ir pan.) ar radioaktyvaus spinduliavimo poveikio;	
• dėl turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valstybės valdžios institucijų nurodymu paskirtų sankcijų;	
• dėl atvejų, už kuriuos pagal garantiją arba įstatymuose nustatyta tvarka atsako tretysis asmuo;	
• dėl netiesioginių nuostolių, išskyrus pajamų netekimą už apdrausto statinio nuomą;	
• programoms, duomenų bazėms, esančioms kompiuteriuose ar kituose elektroniniuose įrenginiuose, įskaitant žalą, kilusią dėl programinės įrangos, kompiuterinių virusų bei programavimo klaidų;	
• dėl vandens, kuro ar elektros tiekimo sutrikimų, jei Jūs buvote apie tai iš anksto informuotas ir turėjote galimybę išvengti nuostolių;	
• dėl to, kad nebuvo laikomasi draudimo taisyklėse (sąlygose) numatytų reikalavimų saugai ir turto priežiūrai;	
• turtui, kuris pagal draudimo taisykles (sąlygas) yra nedraudžiamas turtas.	

Turto savininko civilinės atsakomybės draudimo nedraudžiamieji įvykiai (neatlyginama žala):

- dėl netinkamo sutarties vykdymo ar nevykdymo (sutartinė atsakomybė);
- ta dalimi, kuria šia sutartimi apdraustas turtas yra naudojamas ne pagal jo tiesioginę paskirtį;
- dėl Jūsų tyčios ar dėl didelio neatsargumo, išskyrus įstatymų numatytus atvejus;
- kurią Jūs padarėte apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų ar psichotropinių medžiagų;
- kuri kilo dėl Jūsų inicijuotų muštynių, grumtynių ar panašių agresyvių veiksmų;
- turtui, kuris žalos atsiradimo momentu buvo Jūsų išsinuomotas, valdomas panaudos, finansinės nuomos (lizingo) pasaugos ar kitokios panašios sutarties pagrindu arba yra neteisėtai įgytas;
- susijusi su visų rūšių motorinių sausumos, vandens ar oro transporto priemonių valdymu, naudojimu ar disponavimu;
- susijusi su didesnio pavojaus šaltinio naudojimu, valdymu;
- dėl ilgalaikių reiškinių poveikio (įskaitant vibracijos, šilumos, kvapų, šviesos, dūmų, suodžių, dulkių, garų, drėgmės, dujų ar kitų ilgalaikių reiškinių poveikio);
- dėl oro, žemės ar vandens užteršimo (žala aplinkai);
- kuri kilo dėl gyvūnų (įskaitant galvijus), išskyrus naminių augintinių (šunys, katės ir pan.);
- dėl profesinės, ūkinės, komercinės veiklos vykdymo, prekių ar paslaugų teikimo, įskaitant žalą pagal sutartį ar garantiją bei rangovo civilinę atsakomybę;
- dėl neteisėto atstovavimo;
- dėl finansinių nuostolių, nesusijusių su trečiojo asmens kūno sužalojimu (įskaitant mirtį) ar materialaus turto sugadinimu, sunaikinimu;
- dėl žemės užšalimo, nusėdimo ar pasislinkimo;
- dėl asbestozės ar jai giminingų ligų, kurios kilo dėl asbesto, asbesto produktų ir (ar) turinčių savo sudėtyje asbesto produktų egzistavimo, turėjimo, perdirbimo, gamybos, prekybos, saugojimo, sandėliavimo ar naudojimo;
- dėl užkrėtimo liga;
- dėl įžeidimo ar šmeižto;
- padaryta Jūsų artimiesiems giminaičiams, globėjams, globotiniams, asmenims, kuriems paskirta rūpyba ir rūpintojai;
- kurios Jūs neprivalote atlyginti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;
- kylančios iš darbo ar analogiškų santykių ir susijusios su asmens liga, sužalojimu, mirtimi;
- dėl baudų, sankcijų ir (ar) delspinigių taikymo;
- kilusi dėl karo veiksmų, masinių neramumų, streikų, riaušių, ypatingos padėties įvedimo, diversijos, terorizmo, radioaktyvaus spinduliavimo ar kito branduolinės energijos poveikio;
- kuri atsirado dėl kitų įvykių, kurie pagal Gyventojų turto draudimo taisyklių 28.1 punktą /sąlygų 26.1 punktą nelaikytini Draudžiamuoju įvykiu. *

* Taisyklių 28.1 /sąlygų 26.1 punktas:
Draudžiamasis įvykis yra Jūsų civilinės atsakomybės atsiradimas (su sąlyga, kad pretenzija ar (ieškinys) atlyginti žalą pareikšta ne vėliau kaip per du metus po Draudimo laikotarpio pabaigos):

a) kylantis iš Jūsų, o taip pat Jūsų sutuoktinio arba kartu gyvenančio ir bendro ūkio siejamo nesusituokusio asmens; vaikų (įvaikių) ir jų sutuoktinių, vaikaičių; tėvų (įtėvių), senelių, brolių, seserų ir (ar) kitų teisėtai besilankančių asmenų valdomo turto eksploatacijos Draudimo vietoje;
b) už Jūsų ir kartu gyvenančių ir bendro ūkio siejamų asmenų veiksmų (veikimo ar neveikimo) atliktų Draudimo laikotarpio metu pasekmes Lietuvos Respublikos teritorijoje. Ši nuostata taikoma tik tuo atveju, jei draudimo sutartimi yra apdrausti statiniai ir Namų turtas.